

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KỶ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115 /TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản đảm bảo để thi hành án và biên bản không thỏa thuận về giá cũng như tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 5 năm 2024 của bên phải thi hành án và bên được thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các đương sự đã tự nguyện bàn giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 27 thuộc tổ dân phố Hoàn Nam, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 535310 cấp ngày 04/01/2022 với diện tích 2211,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 900 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1311,0 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043 mang tên ông Hồ Phi Liêm và bà Mai Thị Thuần, địa chỉ thường trú: Xã Thạch Văn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Đăng ký biến động: Ngày 14/01/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Viết Bằng, số CMND 187303866, địa chỉ tại xã Vĩnh Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

+ Công trình xây dựng khác: không có

+ Cây lâu năm : Không có

Diện tích là 2211,0 m<sup>2</sup>, có tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Lương dài 67m.

+ Phía Nam giáp đất đường giao thông dài 67 m.

+ Phía Đông giáp đất bà thu dài 33 m.

+ Phía Tây giáp đường giao thông dài 33 m.

(Có trích lục sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã kỳ Anh thông báo để các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thẩm định giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình quy trình thực hiện nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao phải có chứng thực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Tĩnh.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Nam**